

PERSMEDEDELING

Infrastructuurwerken voor nieuwe wijk Hoeve De Laere vergund

Schepen van ruimtelijke Ordening Franky Demon (CD&V) maakte bekend dat er binnenkort een nieuw bouwproject rond Hoeve De Laere in Koolkerke komt. Het paalt aan de kern van de deelgemeente Sint-Jozef en vormt de overgang tussen de kern en het noordelijk polderlandschap. Er zal worden gebouwd door de sociale huisvestingsmaatschappij "Brugse Maatschappij voor Huisvesting".

Het voorgenomen bouwperceel met de bestaande hoeve De Laere en omgeven weiland paalt ten noorden aan een beschermde site van de Groene Poorte, met parkgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied en ten zuiden en ten oosten aan een woongebied, respectievelijk de woonwijk Kruisabele en verkaveling De Grendel.

Franky Demon schetst het concept van de nieuwe wijk: "Het project voorziet in 8 bouwblokken. Zes bouwblokken zijn bestemd voor 38 ééngesinswoningen in gesloten bebouwing. In de overige 2 bouwblokken worden meergezinswoningen met in totaal 38 appartementen voorzien."

Alle bouwblokken worden nagenoeg evenwijdig aan de Dudzeelse Steenweg voorzien maar ten opzichte van elkaar licht gedraaid zodat er tussenin spievormige pleintjes ontstaan, erfpleintjes bedoeld om het verkeersvrij te houden. Door de positionering van de woonblokken krijgt elke bewoner een zicht op het open landschap dat zich ten noorden bevindt. De eerste woonblok langs de steenweg staat op meer dan 50 meter van de rooilijn waardoor de beleving van het straatbeeld gedeeltelijk en in de mate van het mogelijke zijn openheid bewaart.

Autoverkeer zal op de gecreëerde pleintjes zoveel mogelijk geweerd worden. Enkel laden en lossen zal worden toegestaan. De pleinen werden eveneens ontworpen rekening houdend met de draaicirkels voor brandweerwagens. Onder de twee appartementsgebouwen, die centraal op het terrein worden ingeplant, worden de parkeergelegenheden voor de bewoners van de wijk voorzien.

De ontsluiting van het gebied gebeurt via de Dudzeelse Steenweg en wordt voor de wagens uitsluitend zuidelijk voorzien. Het is een doodlopende straat langs de Bommelbeek waar geclusterde parkings voor de bezoekers, net vóór de bouwblokken zijn op aangesloten.
Schepen Franky Demon: " Door de bundeling van het parkeren, wil

men het aantal autobewegingen verminderen. Zo kan de publieke ruimte gevrijwaard worden van mechanisch verkeer en een aantrekkelijke woonomgeving creëren met leefstraten en een wandel- en fietsnetwerk als speelweefsel.”

Alle overige paden zullen enkel toegankelijk zijn voor wandelaars en fietsers. In het noordoosten van het projectgebied wordt een boomgaard aangelegd met 'speelnatuur'. Deze boomgaard grenst aan de eigenlijke 'Hoeve de Laere'. Deze nieuwe wijk zal met de bestaande wijk De Grendel ook verbonden worden door een houten brug voor fietsers en voetgangers.

“Het college van burgemeester en schepenen verleende de vergunning voor de infrastructuurwerken (wegenis-, riolerings- en omgevingswerken). Binnenkort wordt de stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van de woningen ook ter vergunning voorgelegd,” besluit Demon.